

# 珠海淇澳岛帆船游艇基地工程（施工阶段）

## 竣工环境保护验收意见

2023年5月10日，珠海淇澳游艇会有限公司在珠海市组织召开珠海淇澳岛帆船游艇基地工程（施工阶段）竣工环境保护验收会议，由建设单位珠海淇澳游艇会有限公司，项目施工单位南通四建集团有限公司、中海工程建设总局有限公司，监理单位珠海市工程监理有限公司、广州华申建设工程管理有限公司以及2位技术专家组成验收工作组。验收工作组根据《珠海淇澳岛帆船游艇基地工程（施工阶段）竣工环境保护验收报告》，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### 1、建设地点、规模、主要建设内容

项目位于珠海市淇澳岛南芒湾北侧亚婆湾，淇澳环路与婆湾山的交界处（东经113°38'36.93"，北纬22°23'46.74"）。

本项目陆地工程占地面积约1.48万平方米，包含二栋地上建筑，分别为五层及六层，主要为珠海淇澳岛帆船游艇基地工程附属配套设施建设，包括会员办公、俱乐部、商务办公、设备用房等设施的建设，建筑基底面积3999.27m<sup>2</sup>，总建筑面积14533.04m<sup>2</sup>；本工程用海面积13.0公顷，建设防波堤总长696.1m，共建设10~36m游艇泊位234个，其中1个为加油泊位。防波堤包括东、西防波堤，其中东防波堤长373.2m，包括173.2m原防波堤及200m新建防波堤；新建西防波堤长322.9m。

#### 2、建设过程及环保审批情况

2016年10月委托深圳市宗兴环保科技有限公司编制了《珠海淇澳岛帆船游艇基地工程环境影响报告表》；

2016年12月，取得珠海市环境保护局高新区分局《关于珠海淇澳岛帆船游艇基地工程环境影响报告表的批复》（珠高环建〔2016〕107号）。

2016年10月17日，取得珠海市住房和城乡建设局核发的《建设工程规划许可证》（编号：建字第高新2016-049号）。

2017年3月24日，取得珠海高新技术产业开发区公共建设局核发的《建筑工程施工许可证》（编号：440408201703240101）。

项目于2017年5月开工。

经现场勘察，项目周边环境敏感点未发生改变。

### 3、投资情况

本项目总投资9000万元，其中环保投资为16万元，占总投资的0.2%。

### 4、验收范围

本次环保验收主要针对《珠海淇澳岛帆船游艇基地工程环境影响报告表》的  
施工期废水、废气、固体废物、噪声等污染防治措施进行验收。

## 二、工程变动情况

本项目建设地点、性质、规模、污染物种类及数量、污染防治措施与环评基  
本一致，未发生重大变动。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）废水

施工期：施工生活污水未具备条件时经收集后送至北区水质净化厂统一处理  
不外排；具备条件时经自建污水处理设施有效处理后达标排放，进入市政污水管  
网；施工废水回用不外排；施工船舶含油污水交由有资质接收单位统一处理，不  
外排。

### （二）废气

施工期：现场设置施工围挡，定期对施工场地采取洒水湿法抑尘，对于进出  
车辆清洗，物料加盖篷布。

### （三）噪声

施工期：合理安排施工进度和作业时间，加强对各种机械的维护和保养，选  
用低噪声、低振动的机械设备。

### （四）固体废物

施工期：建筑垃圾及生活垃圾集中收集后由环卫部门统一处理，施工船舶生  
活垃圾经收集送至岸上交由环卫部门统一处理。

### （五）辐射

本项目没有设置 x 射线设备。

### （六）生态

本项目不涉及生态保护目标。

#### 四、工程建设对环境的影响

本项目落实了环评报告表提出的相关措施，对环境的影响较小。

#### 五、验收结论

项目根据国家有关环境保护法律、法规的要求执行了环境影响评价制度和“三同时”制度，履行了环保备案手续，采取了相应的污染防治和环境保护措施，环保档案资料齐全，不存在《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中所规定的验收不合格情形，总体符合建设项目竣工环境保护验收技术规范要求，同意项目通过（施工阶段）竣工环境保护验收。

项目后期运营期间需按照珠海市环境保护局高新区分局《关于珠海淇澳岛帆船游艇基地工程环境影响报告表的批复》（珠高环建〔2016〕107号）要求，对运营期进行验收。

#### 六、后续要求

1、完善验收报告及验收调查报告

#### 七、验收工作组签名

建设单位：王强钢 陈修舟

施工单位：王宗奇 林凯

监理单位：方艺元 陆萌 马晓彬

技术专家：胡祥 王位华

珠海淇澳游艇会有限公司

2023年 5 月 10 日

## 珠海淇澳岛帆船游艇基地工程（施工阶段）竣工环境保护验收工作组成员

单位	职务/职称	身份	签名	电话
珠海淇澳游艇会有限公司	工程主管	建设单位	陈修叶	18613073616
珠海淇澳游艇会有限公司	项目经理	建设单位	王钊子	15411380996
南通四建集团有限公司	项目经理	施工	王宗奇	18198790099
珠海工程监理有限公司	总监	监理	方光	13360619999
珠海市工程监理有限公司	监理员	监理	李彬	18826483587
广州华申建设工程管理有限公司	总监	监理	黄迎旭	19967892982
中海工程建造工程有限公司	项目经理	施工	方光	18607541068
珠海市环境与健康检测中心	高工	技术专家	胡萍	13923366005
珠海市应急管理局	高工	技术专家	李彬	15992638722

身份指：验收工作组组长、建设单位、设计单位、施工单位、环境影响报告书（表）编制机构、验收报告编制单位、监测单位等单位代表和环保验收、行业、监测、质控、安全等领域的技术专家。

珠海淇澳游艇会有限公司

2023年5月10日